



regenera ensanche

Fátima Franciscanos
EDUSI Albacete

REVITALIZAR Y REGENERAR EL ENSANCHE
DE FÁTIMA Y FRANCISCANOS PARA
MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS
VECINAS Y VECINOS





**regenera
ensanche**

Fátima Franciscanos
EDUSI Albacete

¿Qué vamos a hacer?



ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN INTEGRAL Y PARTICIPATIVA

Plan integral y participativo con acciones estratégicas a implementar de la mano de diferentes departamentos municipales según acuerdo temporal y económico

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

integrado y participativo donde definir las principales problemáticas y necesidades del ensanche partir de indicadores técnicos y participados.

LÍNEAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS

propuesta de acciones estratégicas como puede ser para mejorar la integración social, fomento de la rehabilitación residencial, la dinamización comercial o combatir el cambio climático.



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Instrumento de planeamiento que recoge las actuaciones de urbanización y edificación para la mejora urbana (ampliación y mejora de dotaciones para uso ciudadano, mejora del verde urbano, etc.)

ÁREAS REHABILITACIÓN PREFERENTE, espacios susceptibles de ser transformados para obtener espacios dotacionales

ÁREAS DE URBANIZACIÓN

espacios susceptibles de ser transformados para la obtención de nuevos espacios dotacionales y/o mejora de los existentes.

NORMAS ZONALES modificaciones o recomendaciones en las actuaciones edificatorias y urbanizadoras, orientadas al incremento del verde urbano.



ACCIÓN PILOTO

Diseño colaborativo (a nivel de anteproyecto) de una intervención de mejora urbana seleccionada del plan integral y participativo de acciones estratégicas.

POSIBLES ACCIONES PILOTO

Rehabilitar la plaza Franciscanos, reordenar aparcamiento y viarios, nuevo mobiliario urbano y/o plantaciones, etc.

PRESUPUESTO

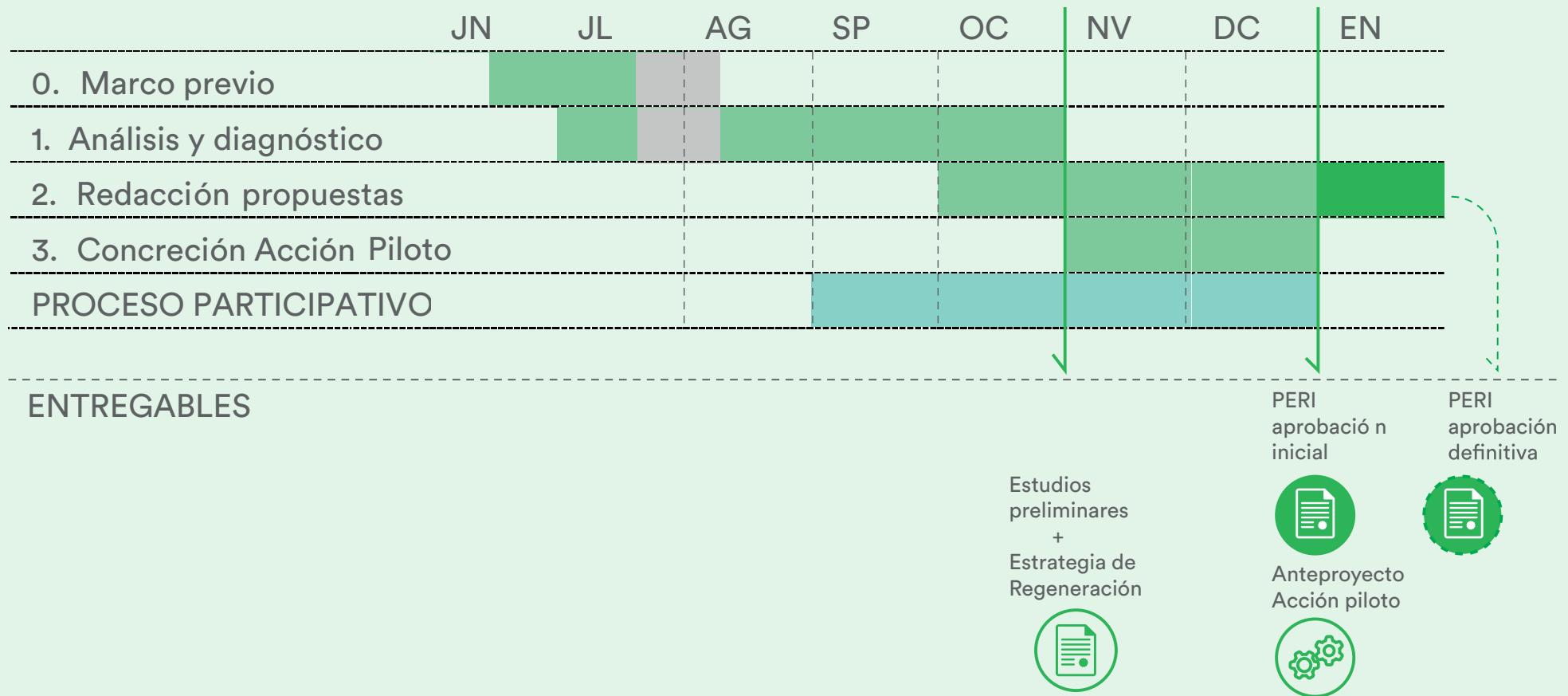
El presupuesto máximo de ejecución será el correspondiente al previsto a tal fin en la Línea de Actuación de la EDUSI (~200.000€).





regenera ensanche
Fátima Franciscanos
EDUSI Albacete

¿Cómo lo vamos a hacer?





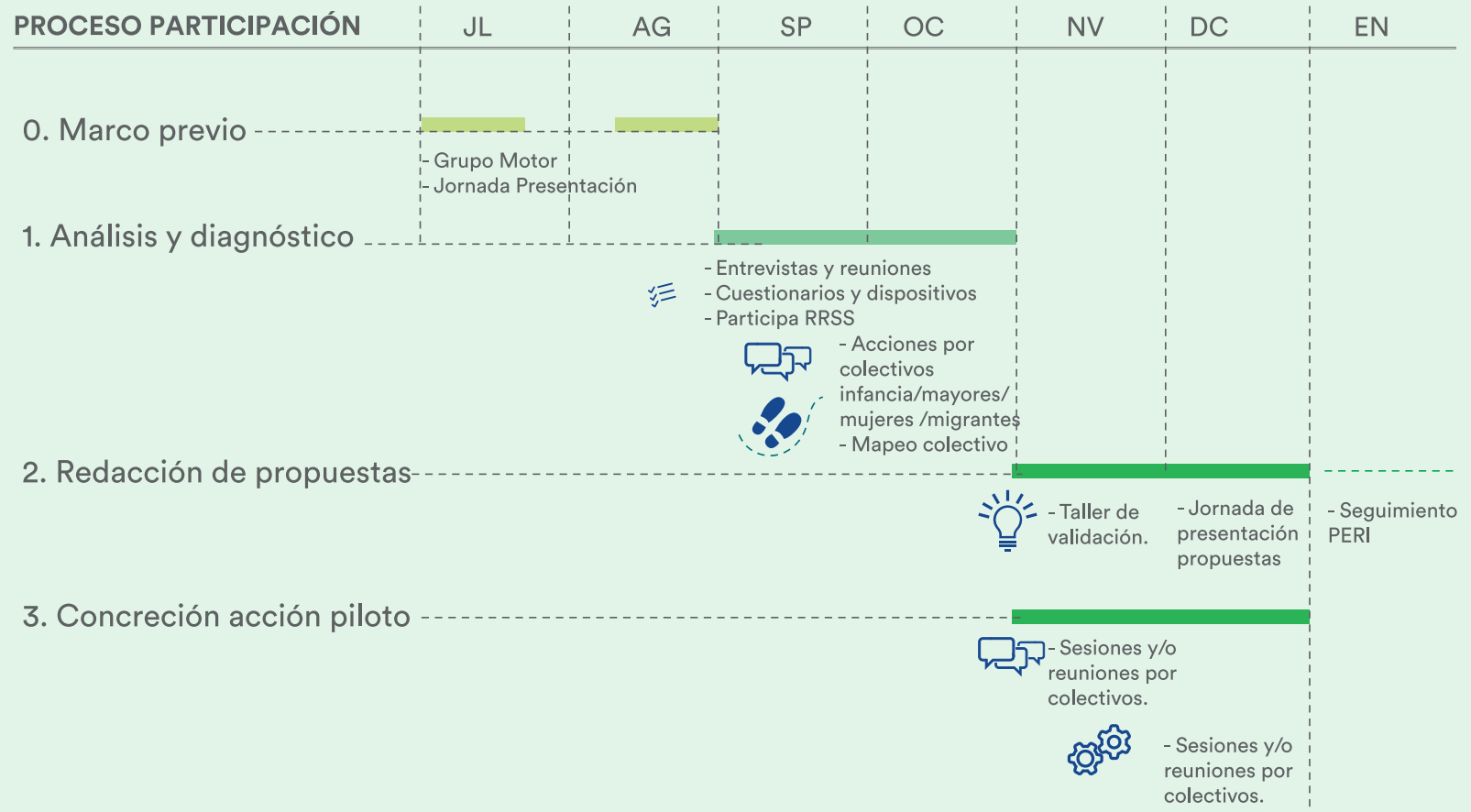
regenera ensanche

Fátima Franciscanos
EDUSI Albacete

Proceso de participación

Proceso de participación dirigido tanto a la población organizada como a la ciudadanía general, políticos, técnicos y agentes socioeconómicos, a través de cuestionarios, acciones en el espacio público, en equipamientos y espacios de colectivos específicos, infancia, juventud, personas mayores, mujeres y migrantes.

De la participación se extraerán indicadores participativos que ayuden a extraer conclusiones con para definir las acciones estratégicas del plan a través de talleres participativos





**regenera
ensanche**

Fátima Franciscanos
EDUSI Albacete

Temáticas de trabajo

Estudio integrado

SOCIAL

- demográficos
- socioeconómicos
- actividad sociocultural

RESIDENCIAL

- conservación y edificabilidad
- ocupación
- valor catastral
- composición hogares

AMBIENTAL

- Dotación, conservación y conectividad de zonas verdes
- Paisaje y patrimonio

FUNCIONAL

- Equipamientos y servicios públicos
- Movilidad
- Actividad económica comercial

Estudio pormenorizado

CONJUNTOS EDIFICATORIOS

- Identificación de espacios privados (conjuntos edificatorios) con alto nivel de degradación o identificables como infravivienda.
- Identificación de espacios privados idóneos para su transformación en dotación pública
- Identificación de espacios privados con capacidad de acoger incrementos de edificabilidad para posibles actuaciones de dotación
- Superficies permeables en la edificación

ESPACIOS PÚBLICOS

- Identificación de espacios públicos nivel de uso y degradación actual y posibilidades de en relación con las previstas en el PGOU.
- Análisis de la estructura viaria existente y posible según las previsiones del PMUS
- Estudio de dotaciones existentes y sus usos actuales o posibles, en relación con las previstas en el PGOU.

