

**01 ESPACIO PÚBLICO AMABLE Y NATURALIZADO**

Ampliar, cualificar y naturalizar la red viaria y de espacios libres para mejorar la calidad ambiental y mejorar la vida cotidiana de personas diversas.

**LA1 JERARQUIZACIÓN VIARIA, implantación de supermanzanas, secciones viarias que favorezcan la coexistencia peatonal y prioricen la movilidad sostenible**

- 1 Priorizar la circulación motorizada de paso viarios principales:  
 - rondas y radiales  
 - viarios distribuidores
- 2 Implantar supermanzanas  
 - viarios locales de coexistencia con prioridad peatonal  
 - viarios peatonales
- 3 Completar y ampliar la red ciclista  
 - permitir circulación bici en calzada en todo el viario excepto rondas y radiales  
 - completar carril bici previsto en Hermanos Jiménez

**LA2 EJES CÍVICOS, diseño de itinerarios conectores para unir Espacios Públicos y Equipamientos a partir de itinerarios cotidianos.**

- 4 Tres Ejes cívicos :  
 (a) Fátima  
 (b) Central  
 (c) Franciscanos
- Integrarán:  
 - calles de convivencia  
 - cruces seguros  
 - nodos equipados
- salones a equipamientos  
 - ruta escolar
- 5 Salones a equipamientos:  
 zonas de acceso peatonal a equipamientos, eliminar zona de aparcamiento ampliar el espacio peatonal, introducir donde haya espacio más mobiliario urbano estancial y específico, así como aumentar la vegetación.

**LA3 CORREDORES VERDES conectores entre las grandes zonas verdes que dan servicio al Ensanche y los espacios verdes interiores**

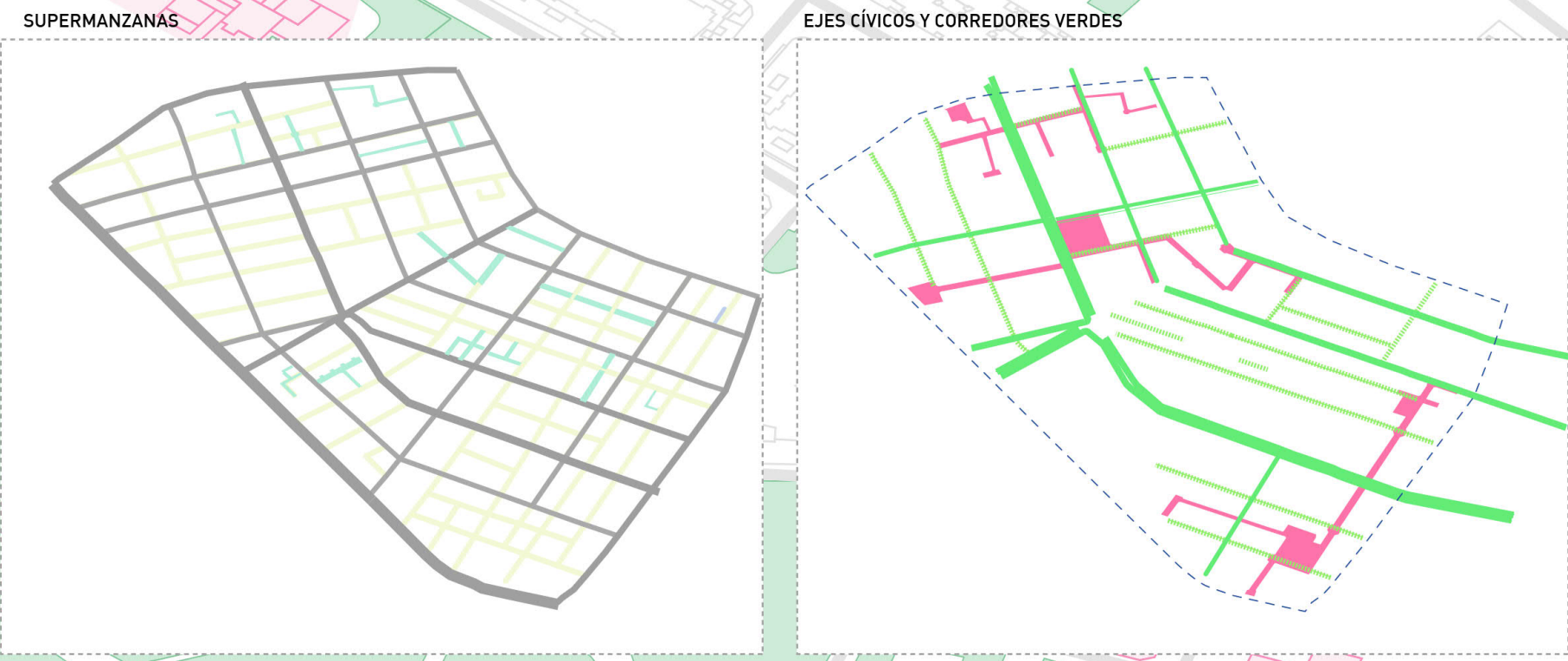
- 6 Corredores verdes principales,  
 viarios a integrar franjas de plantación de 1,5m de ancho para conectar con las grandes superficies verdes del entorno del ámbito  
 (a) Arquitecto Valdenvira con Hermanos Jiménez  
 (b) Antonio Machado con Calle Fátima  
 (c) Pérez Galdós con Joaquín Quijada  
 (d) Blasco Ibañez con Luis Herreros,  
 (e) Francisco Pizarro en esquina con Donantes de Sangre  
 (f) Torres Quevedo.  
 Integrar pasos peatonales seguros en los corredores en los bordes del barrio
- 7 Ramales de corredores verdes,  
 viarios de 1-4m de ancho donde integrar franjas de plantación y de menor sección pero con arbolado consolidado a potenciar para aumentar la biodiversidad de los corredores verdes

**LA4 MEJORA DE ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES, cualificación y aturalización**

- 8 Calles peatonales cualificadas  
 Reurbanización, naturalización y equipamiento de los viarios peatonales de mayor sección y con menor presencia de vados:  
 (a) Luis Rosales  
 (b) Dr. Fleming  
 (c) Juan de Austria  
 (d) Virgen de Loreto  
 (e) Llanos Moreno.  
 (f) Gómez Gil
- Integrarán:  
 - Franjas de plantación  
 - Agua  
 - Juegos infantiles  
 - Área estancial
- 9 Mejora integral de plazas y parques;  
 reurbanización y nuevo equipamiento en:  
 (a) Plaza Fátima,  
 (b) Parque Santo Ángel  
 (c) Plz. J<sup>o</sup> Ramón M. Gualda  
 (d) Plaza Pablo Picasso  
 (e) Plaza en calle Feria  
 (f) Plazuela Dr. Fleming
- Equipamiento:  
 - Juegos por edades  
 - Aparatos mayores  
 - Estancial jóvenes  
 - Cultural  
 - Deportivo
- Naturalización:  
 - Arbustos y herbáceas  
 - SUDs  
 - Zonas de agua
- 10 Zonas de infiltración,  
 permeabilizar pavimentos zonas susceptibles de inundaciones a futuro.
- 11 Criterios paisajísticos urbanización y mobiliario urbano,  
 materiales y tipologías de mobiliario urbano con fines de naturalización y mejora estética.

**LA5 AMPLIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO mediante incorporación de espacios residuales, solares o sustitución de edificaciones**

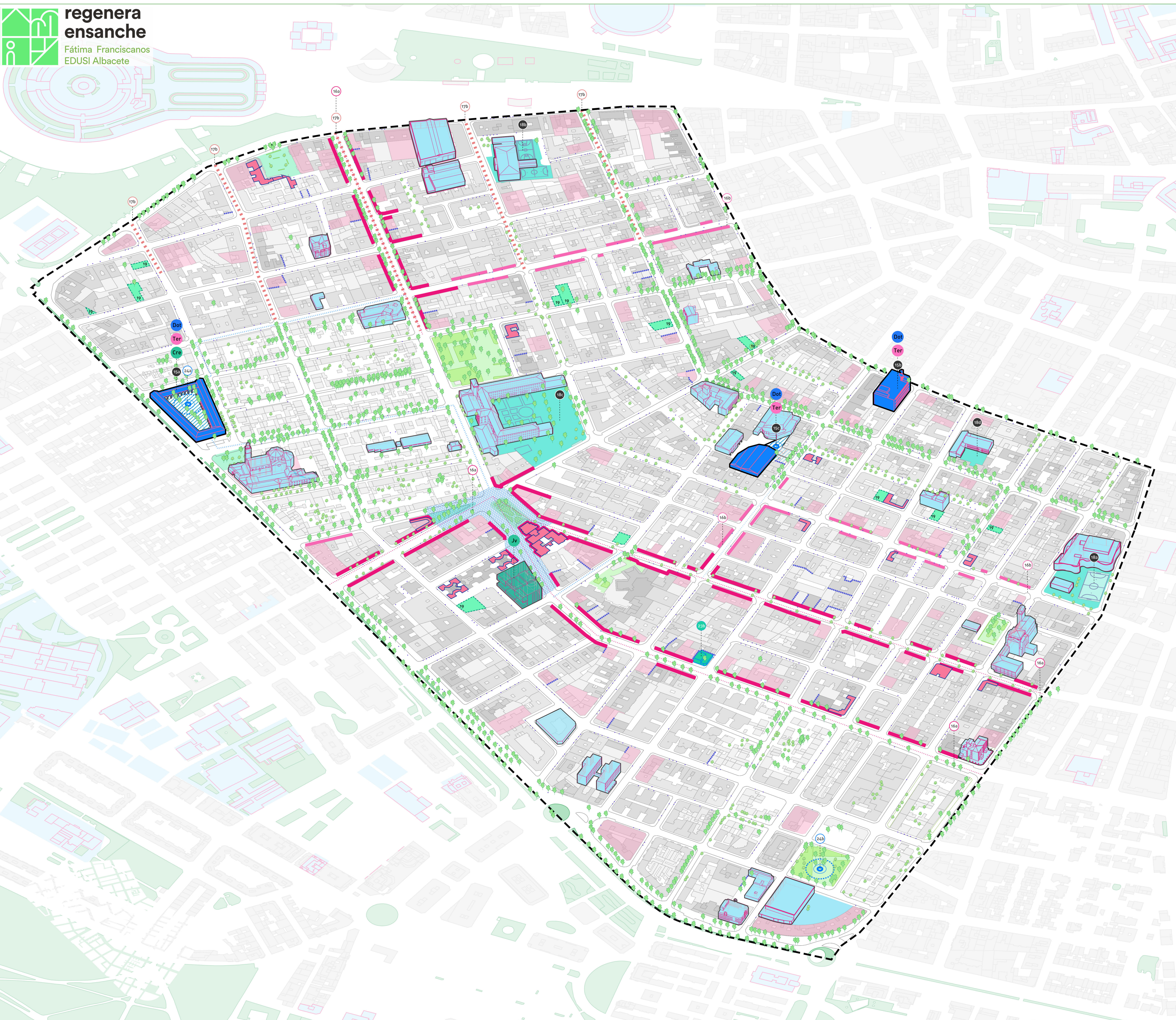
- 12 Incorporación al EP de rincones existentes en viarios,  
 27 rincones a reurbanizar; integrar superficies de plantación y mobiliario estancial o específico.
- 13 Ampliación de EP con solares o viarios anexos:  
 (a) Plaza Fátima,  
 (b) Parque Santo Ángel,  
 (c) Plaza Jose Ramón Martínez Gualda
- 14 Nuevos EP por sustitución de edificios puntuales:  
 edificios vacantes, degradados y sin aprovechamiento consumido, en parcelas de borde o generadoras de patio de manzana.  
 (a) Ríos Rosas junto a Nave Dr.Fleming.  
 (b) Edificios manzanas de tipologías híbridas en Franciscanos y pasaje Quieto.  
 (c) Media manzana a sustituir en Ríos Rosas con Antonio Machado,  
 (d) Otras opciones de sustitución con alto impacto social económico y ambiental: Angustias, Escritor, Rosales o Gómez Gil.



**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE**  
 Ayuntamiento de Albacete

Aprobación inicial  
**PLANOS DE ORDENACIÓN: ESTRATEGIA -01** o-06a

Paisaje Transversal S.L.L.  
 hola@paisajetransversal.org  
 www.paisajetransversal.com  
 C.I.F. B86773975



**O2\_BARRIO DINÁMICO Y COHESIONADO**

Favorecer la diversidad de actividades y servicios públicos, así como la integración social e interculturalidad, elemento clave de la idiosincrasia del Ensanche a tratar como valor diferencial en el conjunto de la ciudad.

**LA6 DINAMIZAR EJES Y NODOS MIXTOS DE ACTIVIDAD terciaria, comercial y dotacional**

- 15** Nodos de actividad mixta terciaria y dotacional  
 mediante actuaciones en suelo dotacional en desuso o no ejecutado:  
 (a) Mercado Fátima (residencial, comercios, talleres, espacio público)  
 (b) Edificio Telefónica (oficinas, comercial)  
 (c) Aparcamiento cubierto Fleming (aparcamiento, coworking, espacio público).
- 16** Ejes comerciales, jerarquización y cualificación  
 (a) Principales: Arquitecto Vandellví, Hermanos Jiménez y María Marín.  
 (b) Secundarios: Antonio Machado, Ríos Rosas, Pérez Pastor  
 Intervenciones de priorización y cualificación como:  
 - Puertas de acceso al ensanche elementos de señalización y orientación  
 - Comercios atractores  
 - Regulación uso de azoteas transitables y usos terciarios.
- 17** Programas de incentivo comercial.  
 (a) Día semanal de la tapa en el Ensanche, concurso de tapas.  
 (b) Ofertas e incentivos de compra el martes asociado al mercado de los Invasores.  
 (c) Ayudas e incentivos fiscales al alquiler durante COVID.

**LA7 APERTURA DE LOS ESPACIOS LIBRES DE EQUIPAMIENTOS existentes, vacantes y pendientes de ejecutar, así como de los solares vacantes.**

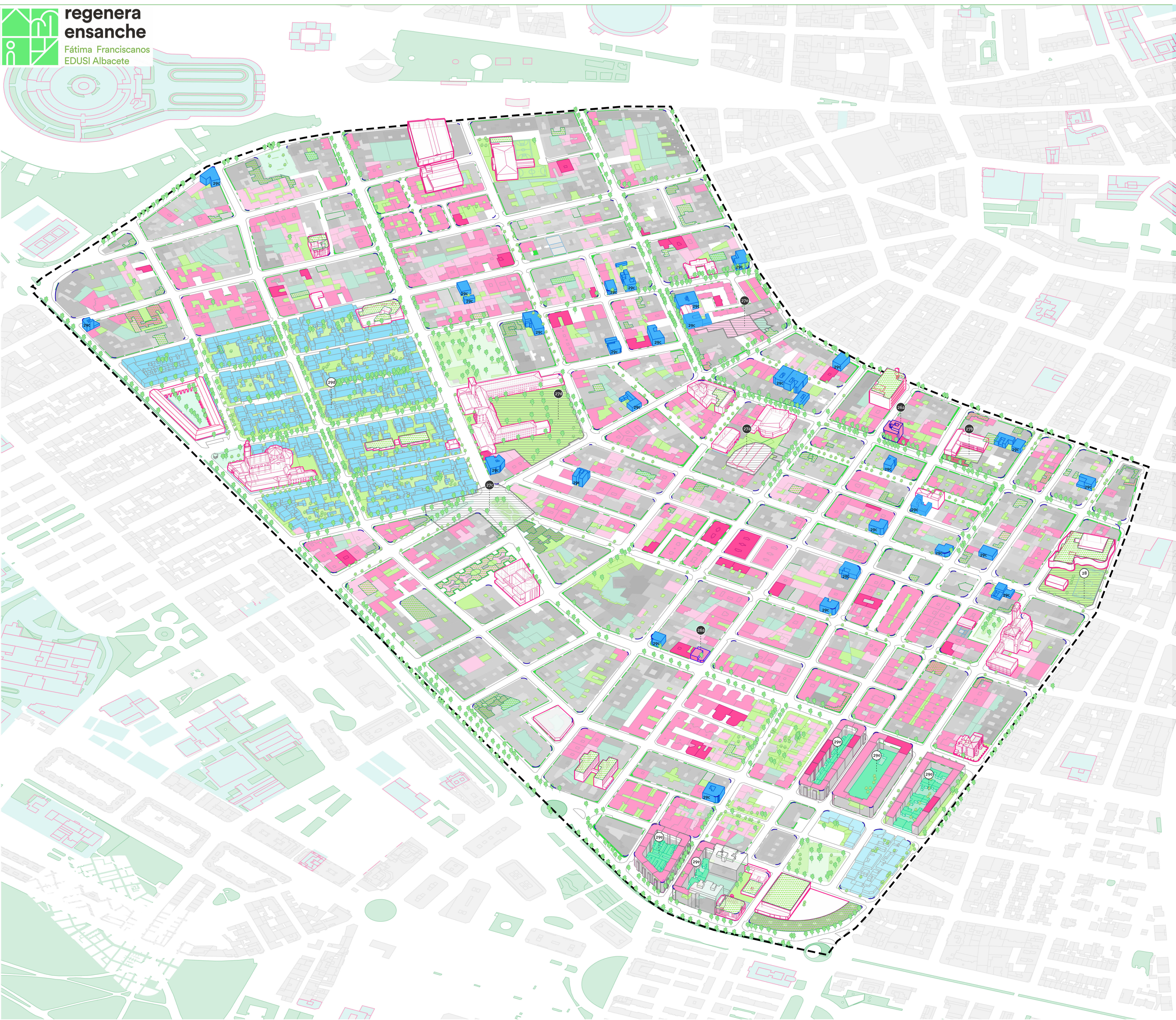
- 18** Patios escolares, uso fuera de horarios docentes:  
 (a) Mariñanos,  
 (b) José Prat  
 (c) Santo Ángel (concertado)  
 (d) Nuevo Centro de Salud.
- 19** Usos provisionales solares vacantes como espacio público o aparcamiento. Según tamaño y disposición del solar para aparcamientos, juego infantil, espacio para jóvenes, espacio deportivo al aire libre (escalada), huerto comunitario, otros. Incluir criterios de naturalización y estéticos para solares y sus cierres.

**LA8 ACTIVIDAD CULTURAL para diferentes grupos de población con el fin de atraer el interés en el barrio y reforzar su identidad**

- Jv** 20 Actividades para jóvenes, introducir en el programa del CSC Ensanche, y atraer al barrio actividades del Centro Joven.
- Cre** 21 Nodo creativo en la plaza de Fátima,  
 (a) programa de alquileres baratos para actividades creativas y talleres  
 (b) Programación de actividades creativas en la plaza (conciertos, cuentacuentos, talleres infantiles) con frecuencia semanal o mensual.
- 22** Festivales de cultura urbana y cultura popular.  
 (a) Festival de murales del Ensanche: tratamiento de medianeras y cierres de cocheras para mejorar el impacto paisajístico de las medianeras más visibles del barrio y de los cierres.  
 (b) Día de cocheras abiertas, vinculado a las fiestas populares de Fátima y Franciscanos.

**LA9 INTEGRACIÓN E INCLUSIÓN SOCIAL y favorecer las redes de apoyo vecinal**

- 23** Mediación sociocomunitaria,  
 (a) programas de mediación para la gestión de relaciones entre colectivos de diferentes culturas y edades.  
 (b) cesión de un espacio dotacional 'casa del barrio' (compartida con oficina de rehabilitación)
- 24** Diseño colaborativo y construcción comunitaria de espacios públicos a mejorar haciendo protagonista a la infancia y la juventud,  
 (a) Plaza Fátima YoSoyFátima  
 (b) Plaza Jose Ramón Martínez Gualda. YoSoyFranciscanos



**O3\_VIVIENDAS CONFORTABLES Y ATRACTIVAS**

Mejorar las condiciones de habitabilidad y servicios vinculados a la edificación residencial así como poner en valor su interés patrimonial y paisajístico.

**LA10 REHABILITACIÓN RESIDENCIAL, medidas de fomento para la mejora de la accesibilidad y la eficiencia energética.**

- 25 Creación de Área de Rehabilitación en el Ensanche
  - Edificios construidos antes de 1970
  - Edificios >1970 y no accesibles (>4 plantas)
  - Edificios > 1970, no accesibles y con población vulnerable

- 26 Apertura de Oficina de gestión de las ayudas directas del Plan Estatal de Vivienda, y programa de financiación bancaria conjunta de las ayudas para evitar el desdoblamiento inicial privado.
  - (a) Adquisición de edificación para uso administrativo compartido con el espacio de integración social en C/Arquitecto Valderriva.
  - (b) Rehabilitación del edificio como muestra del patrimonio edificatorio del Ensanche, (Pedro Coca con Pérez Galdós).

**LA11 APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES**

- 27 Aparcamientos en suelo dotacional no ejecutado \*\*\*Esta medida es clave para implantar las acciones del O1.
  - En suelo dotacional:
    - (a) Nave de Dr Fleming
    - (b) Nuevo Centro de Salud.
  - Aparcamientos bajo espacios públicos o calles:
    - (c) Plaza Picasso, Hnos Jimenez
    - (d) Patio de Santo Ángel
    - (e) Patios de manzana edificados-cubiertos.

- 28 Medidas fiscales para incentivar la venta o alquiler de plazas residentes
  - Llegar a soluciones de alquiler o ventan que se adapten a la demanda del mercado, modificar el sistema de financiación para hacerlo atractivo.

**LA12 EDIFICACIÓN, PATRIMONIO Y ENVERDECIMIENTO, proteger y facilitar la naturalización, reforzando el atractivo de los edificios del Ensanche y su paisaje**

- 29 Protección de elementos paisajísticos de la edificación según etapas constructiva:
  - (a) Protección alineaciones de chaflanes curvos donde aún existen.
  - (b) Protección de elementos de fachada de edificios viviendas de los 60 en todo el Ensanche.
  - (c) Protección edificaciones singulares de 2 alturas años 50-60s (según criterio del antiguo catálogo protecciones). Derechos de edificabilidad adquiridos.
  - (d) Volúmenes y materiales de las Casas Baratas de Fátima de los 50.
  - (e) Patio de manzana con casetas para cada vivienda en bloques años 60 en Collado Piña, Blasco de Garay y Bernabé Cantos con Luis Badía.

- 30 Naturalización, enverdecimiento y mejora del comportamiento climático
  - (a) Vegetación de los patios de manzana libres, espacios interbloques y vacantes.
  - (b) Aprovechamiento de las cubiertas planas de la edificación para introducir usos comunes y cubiertas vegetales.
  - (c) Mejora paisajística mediante el reverdecimiento de balcones y terrazas.
  - (d) Mejora ambiental de las cubiertas de patios de manzana (materialidad, placas solares, otros).

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE  
 Ayuntamiento de Albacete

Aprobación inicial  
**PLANOS DE ORDENACIÓN: ESTRATEGIA -O3** o-06c

Paisaje Transversal S.L.L.  
 hola@paisajetransversal.org  
 www.paisajetransversal.com  
 C.I.F. B86773975 Enero 2021